



# SIKA AT WORK

## EDIFICIO SENSE, QUITO - ECUADOR, SIKALASTIC® 850M.

Sikalastic® 850M / Sikalastic® 701

BUILDING TRUST



# SOLUCIÓN SIKA



## Descripción del proyecto

Nombre del proyecto: Edificio SENSE.

Ubicación: Quito - Ecuador

Tipo de Proyecto: Cubierta Transitable para Equipos y Cubierta Jardín Extensiva.

Área: 110 m<sup>2</sup>

El proyecto Edificio SENSE en Quito – Ecuador, fue una oportunidad para implementar tecnologías avanzadas en impermeabilización, utilizando productos de última generación de Sika Ecuatoriana S.A. Para ello, se propuso al cliente la instalación de un sistema de Poliurea al frío, un polímero sintético derivado de la reacción de una diamina con un diisocianato. El resultado es una membrana elastomérica que se aplica en frío y ofrece una excelente durabilidad y adherencia, ideal para cubiertas transitables con tráfico peatonal intenso y vehicular, con altas exigencias mecánicas. Sikalastic 850M fue el producto principal, complementado por Sikalastic 701 para protección UV.

## Requerimientos del proyecto

El proyecto consistió en la intervención de 2 tipos de cubiertas: 1. Cubierta jardín extensiva en la tapa de ascensor: Ubicada en el último nivel del edificio, esta cubierta debía integrarse a un diseño de ecoeficiencia, contribuyendo al aumento de áreas verdes, la eficiencia hídrica y a futuras necesidades constructivas. El sistema de impermeabilización debía proteger el cuarto de máquinas del ascensor, mientras que el drenaje urbano acumulador de agua permitiría la recirculación y absorción del agua acumulada, para mantener la humedad del sustrato orgánico y de la capa vegetal. 2. Cubierta transitable para mantenimiento de equipos: Esta cu-

bierta requería un producto de alto desempeño, apto para tráfico peatonal intenso debido al mantenimiento de equipos de calentamiento de agua, pulverizadores y ventiladores.

## Solución Sika

### Productos Sika / Sistemas:

Sikalastic® 850M (Poliurea al frío) / Sikalastic® 701 (Topcoat UV) / Sikaflex® 1A / Geotextil Sika® PP 2500 / Sikadren® / Sika® T20 Garden.

Se diseñó una solución técnica que cumplió todas las exigencias del cliente. Sikalastic 850M, tuvo resultados excepcionales ante las pruebas de adherencia que se realizaron para asegurar el cumplimiento de las expectativas de cada requerimiento. Este sistema posee una alta resistencia UV y capacidad para soportar recurrentes empozamientos de agua, con muy alta resistencia ante exigencias mecánicas, lo que demostró ser ideal para las cubiertas transitables y la cubierta Jardín del proyecto, superando a otras soluciones del mercado en términos de durabilidad y rendimiento, técnico y financiero.

## Participantes del proyecto

Dueño: Álvarez Bravo Constructores

Contratista Principal: Álvarez Bravo Constructores

Subcontratista: Arq. Santiago Jácome (SUPTEQ)

Gerente Técnico Sika: Ing. Iván López

Respaldo Técnico Sika: Ing. Erick Calle

Organización Sika: Sika Ecuatoriana S.A.